

## بسمه تعالی

موکل : آقای / خانم: ..... فرزند ..... بشناسنامه شماره ..... متولد .....  
صادره از ..... به شماره ملی ..... ساکن .....

وکیل : آقای / خانم: ..... فرزند ..... بشناسنامه شماره ..... متولد .....  
صادره از ..... به شماره ملی ..... ساکن .....

مورد وکالت: با رعایت جمیع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و مورد نیاز و در صورت فقد هرگونه منع قانونی مراجعه به بانک ..... شعبه ..... و اقدام در خصوص انجام امور و عملیات بانکی یک فقره حساب بانکی انتقالی بشماره ..... از بانک ..... به بانک یاد شده حسب الاظهاره و افتتاح هر نوع حساب نام و برای موکل تحت هر شماره و مشخصه و خصوصیت در راستای خرید مسکن و برداشت و دریافت هر مقدار وجه ولی بکرات از حساب تعیین شده و مشخص شده بنام موکل در خصوص موضوع مذکور و واریز هر مقدار وجه ولو بکرات به حساب افتتاح شده و انجام کلیه امور و مراحل بانکی مورد نیاز و اخذ و دریافت هر میزان و مقدار وام و تسهیلات بانکی تحت هر عنوان بابت خرید واحد مسکونی و انعقاد هر یک از عقود و عملیات بانکی تحت هر عنوان و اسم و به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و مدت و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک مربوطه بانکی تحت هر نام و با حق مراجعه به هر یک از بنگاههای املاک و دفاتر مشاورین املاک و دفاتر اسناد رسمی و دیگر ادارات، مراجع و مقامات ذیربط و اقدام در خصوص خریداری نمودن و قبول انتقال رسمی شش دانگ ..... با جمیع متعلقات و نمائات و منضامات و حقوق و مختصات و لواحق و توابع و آب و برق و گاز آن از هر شخص حقیقی و حقوقی ولو خود وکیل مرقوم بنام و برای موکل و به هر قیمت و شرط و نحو و ترتیب و اسقاط کافه اختیارات ولو خیار غبن بهر درجه و مقدار و قبض و تصرف مبیع و تادیه ثمن و با قبول کلیه شروط و قیود و تعهدات و الزامات و مندرجات و مفاد سند رهنی «بدهتاً در صورت در رهن و وثیقه بودن ملک و رقبه مد نظر برای خرید» و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک منجمله سند مالکیت دفترچه ای از اداره ثبت اسناد و املاک و به رهن و وثیقه گذاردن تمامی شش دانگ رقبه خریداری شده بنام موکل با جمیع متعلقات و نمائات و منضامات و حقوق و مختصات و مشاعات و لواحق و توابع آن و با هر پلاک و مشخصه ثبتی و عرفی تعیین شده برای ملک و امتیازات و اشتراکات منصوبه در آن که خود وکیل آنها را ارائه و تعرفه و اعلام می کند.

نزد بانک یاد شده و به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و مدت اعطاء اختیارات لازمه بیانک و وصی و وکیل قراردادن بانک در وصول مطالبات و عنداللزوم اخذ و دریافت انشعابات آب و برق و گاز و تلفن و نصب آن در رقبه مذکور خریداری شده بشرح موصوف و انجام کلیه امور ساختمانی مورد نیاز در شهرداری و اخذ و دریافت انشعابات آب و برق و گاز و تلفن و نصب آن در رقبه مذکور خریداری شده بشرح موصوف و انجام کلیه امور ساختمانی مورد نیاز در شهرداری و اخذ و دریافت پایان کار و تمديد و تجديد پروانه ساختمانی و اخذ مجوزات و استعلامات لازمه و مفاصا حساب های مربوطه و تأدیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی و سپردن هر گونه تعهد و تصدیق امضاء و انعقاد قرارداد با مهندس ناظر و ساختمانی و اخذ و دریافت پروانه ساخت و تخریب و هر نوع پروانه ساختمانی تحت هر اسم، عدم خلاف و پایان کار و تمديد و تجديد آنها و احداث بنا و مستحدثات و عنداللزوم و با توجه به نوع رقبه، اخذ و تشکیل پرونده و تعقیب و پیگیری پرونده های متشکله و شرکت در کمیسیون ها و هیأت ها و اتخاذ هر نوع تصمیمی بجای موکل و عنداللزوم تفکیک و افراز رقبه مذکور و اخذ و دریافت و امضای صورتمجلس های تنظیمی و قیام و اقدام به

تمامی تشریفات مورد لزوم و اتخاذ هر نوع تصمیم به جای موکل و همچنین مراجعه به هر یک از بانک ها و مؤسسات و صندوق ها و شرکت های مالی و اعتباری و اقدام در خصوص اخذ و دریافت وام و تسهیلات موسوم به جعاله و تعمیراتی و انعقاد هر یک از عقود و قراردادهای و عملیات بانکی و مالی و اعتباری به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و مدت و مبلغ و افتتاح حساب و برداشت از حساب و اخذ کلیه اسناد و مدارک و انجام کلیه مکاتبات و مراودات و پس از تثبیت مالکیت موکل و رفع تمامی معاذیر قانونی و بدهتاً فک رهن نمودن و پرداخت بدهی ها و مطالبات بانک و یا جلب موافقت بانک مذکور، اقدام به انجام هر نوع معامله اعم از فروش و انتقال قطعی اجاره و رهن و صلح و تقسیم و دیگر عقود و ایقاعات و قراردادهای نسبت به سهمی مالکانه موکل در رقبه موصوف با جمیع حقوق و مختصات و مشاعات و لواحق و توابع و آب و برق و فاضلاب و گاز و تلفن منصوبه در آن با جمیع حقوق ناشیه و ودایعو سپرده های احتمالی که مشخصات و خصوصیات دقیق ثبتی، عرفی و اداری آنها را خود وکیل تعرفه و اعلام می نماید. به هر شخص و با هر شخص و نزد هر شخص ولو خود وکیل و به هر قیمت و شرط و مدت و کمیت و کیفیت و اسقاط کافه خیار غبن به هر درجه و مقدار و تسلیم مورد معامله و مبیع و اخذ بها و قبض ثمنو سپردن هر گونه تعهد و ضمانت کشف فساد و قیام و اقدام به تمامی تشریفات مورد لزوم عند اللزوم اخذ سند مالکیت دفترچه ای اعم از اصل یا المثنی وفق موازین قانونی و همچنین اصلاح آن و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و مدارک و دفاتر مربوطه، ضمناً موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل را به مدت پنجاه سال کامل خورشیدی از خود سلب نمود.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کراراً جزئاً او کلاً می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است. مدلول این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است.

بتاریخ .... / .... / ..... هجری شمسی.

تهیه شده در [موسسه حقوقی توانگر](#)